

Jak zarabiać na specjalizacji – prezentacja dobrych praktyk

Wrocław, 13.09.2018 r.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”
Operacja współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Schematu II Pomocy Technicznej
„Krajowa Sieć Obszarów Wiejskich” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020
Materiał opracowany na zlecenie Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie
Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - Minister Rolnictwa i
Rozwoju Wsi

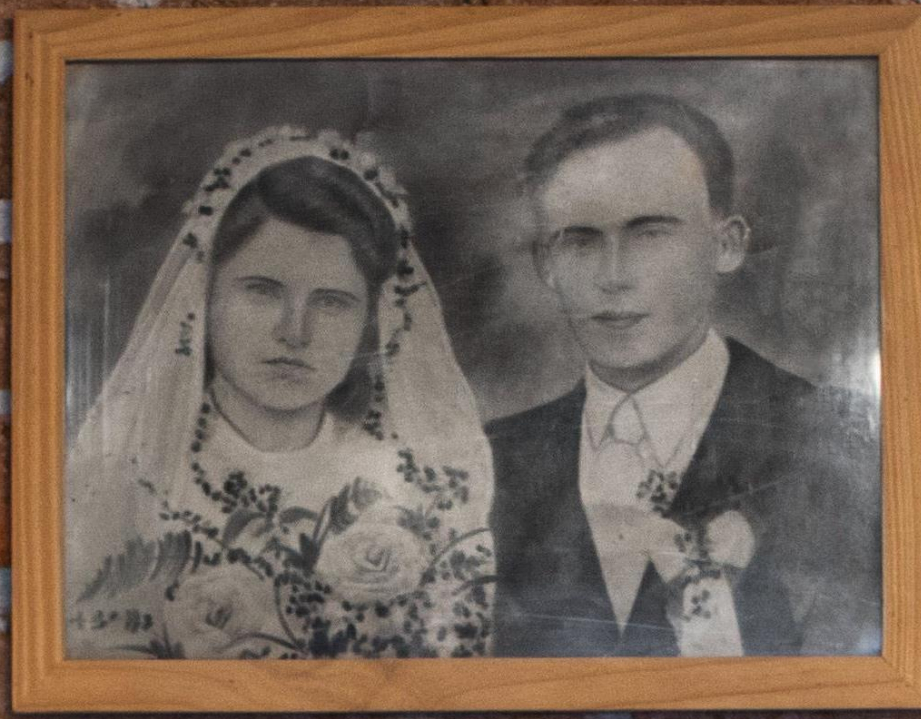
Kowalowe Wzgórze znajduje się w Kamieńcu – niewielkiej wiosce w gminie Kłodzko



To właśnie oni w 1955 r. postanowili przenieść się z okolic Mielca do kotliny Kłodzkiej i osiaść w Kamieńcu.

Dom zbudowano prawdopodobnie na początku XX w znajduje się w zabudowie czworakowej posiada ogromne podwórzem, które służy naszym gościom za miejsce parkingowe. Po II wojnie mieszkało w nim wiele rodzin, nikt jednak nie zagościł tu na długo.

Dopiero dziadek Mietek i babcia Janka w 1955 r. przybyli na ziemię odzyskane w poszukiwaniu pracy i mieszkania. Trafili do Kamieńca, wtedy też byli już rodzicami 2 córek, ostatecznie dochowali się 6 córek i 11 wnucząt.



W 1995 r. dziadkowie zmarli,
pozostawiając gospodarstwo jednej z
córek (mojej mamie)

Obecnie domem zajmuje się ja - Kasia i mój mąż Jarek.
Wychowujemy 2 córki: Julcię i Zuzię.



A tak wyglądał nasz dom podczas remontu



W 2005 r. został złożony wniosek o dofinansowanie do ARIMR we Wrocławiu

z działania SPO.2.4 Różnicowanie Działalności Rolniczej zbliżonej do rolnictwa w celu zapewnienia różnorodności działań lub alternatywnych źródeł dochodów, na uruchomienie gospodarstwa agroturystycznego.

W 2007 r. rozpoczął się remont , który trwał do lipca 2008 r.



Zakres wykonanych prac

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana stolarki okiennej
- przebudowa komina
- wykonanie elewacji
- remont poddasza i przekształcenie go na cele agroturystyczne

Zostały uruchomione 3 pokoje z aneksem kuchennym i apartament z aneksem kuchennym. Ostatecznie otrzymaliśmy jedno słoneczko na trzy – odpowiedni gwiazdek w hotelach.



Działalność agroturystyczną rozpoczęliśmy w lipcu 2008 roku.

Pierwsi goście zawitali do gospodarstwa „U Kowala” w lipcu 2008 r. , wtedy jeszcze nie posiadaliśmy strony internetowej, opieraliśmy się głównie na poleceniach zaprzyjaźnionych obiektów tj. „ Bobrowniki” w Szczytnej oraz „ Pod Żółtą Rybką” na Wolanach.

Na przełomie kilku lat zostały wyremontowane dodatkowe pomieszczenia i powstała pierwsza strona internetowa.



Agroturystyka “U Kowala”

W 2015 roku przeszliśmy całkowity rebranding i zbudowaliśmy naszą markę od nowa

Wspólnie z Renatą i Maćkiem z **agencji kreatywnej DE2** zbudowaliśmy nową strategię marketingową, którą od początku konsekwentnie realizujemy. W ramach naszej współpracy praktycznie cały wizerunek powstał od nowa.



Postawiliśmy na jakość.

Nasz dom przeszedł remont, podnieśliśmy standard pokoi i apartamentów. Wyremontowaliśmy salę kominkową i wprowadziliśmy zmienioną formę podawania śniadań i obiadów. Podnieśliśmy także ceny.

Zmieniliśmy nazwę i logo.

Agroturystyka “U Kowala” to teraz “Kowalowe Wzgórze”. Spójność wizerunku to jeden z kroków do stworzenia dobrej i rozpoznawalnej marki.

Zmieniliśmy stronę www.

W pełni responsywna, czytelna i łatwa do nawigacji. Zarządzanie jest proste i intuicyjne. Postawiliśmy na mocne pozycjonowanie w wyszukiwarkach. Obecnie większość ruchu na naszej stronie to ruch naturalny, pochodzący głównie z wyszukiwarki Google (i mocnych słów kluczowych) oraz portali społecznościowych, głównie Facebook, gdzie prowadzimy nasz profil, utrzymujemy szybki i bezpośredni kontakt z naszymi klientami - obecnymi jak i przyszłymi.

Precyzyjnie wybraliśmy naszych klientów docelowych.

Dzisiaj naszym głównym klientem są rodziny z dziećmi szukające kameralnych miejsc z domowym jedzeniem. Przystosowaliśmy dom i ofertę specjalnie pod naszego kluczowego klienta.

Nasz dom otrzymał profesjonalną sesję zdjęciową

Budując nowy wizerunek, Renata i Maciek stworzyli także portfolio zdjęć naszych wnętrz oraz otoczenia domu. Dzięki temu możemy prezentować naszą ofertę we wiodących wyszukiwarkach noclegów i portalach turystycznych.

Powstała lokalna oferta turystyczna

W ramach naszej strony powstał przewodnik po lokalnych atrakcjach turystycznych. Dzięki temu każdy z naszych przyszłych jak i obecnych gości może z łatwością zaplanować swój pobyt w Kotlinie Kłodzkiej. Powstały spójne opisy i autorskie zdjęcia wykonane w każdym z tych miejsc.

Co robi u nas DE2?

Stworzyli dla nas nową stronę, wykonali zdjęcia i okiełznali wizerunek nie tylko online, zbudowali strategię marki. Cały czas zajmują się SEO (optymalizacją strony dla przeglądarek) i marketingiem treści (content marketing). Prowadzą nasze portale społecznościowe i czuwają nad naszą stroną www oraz sprawami IT.

www.de2.pl

kontakt@de2.pl

+48 504 665 802

Renata Myrlak i Maciej Denefeld

Kowalowe Wzgórze dzisiaj



















Jako jedyna agroturystyka w rejonie posiadamy zwierzęta gospodarskie i aktywne gospodarstwo rolne



Organizujemy warsztaty dojenia krowy i robienia masła dawnymi technikami



Większość produktów serwowanych naszym gościom
pochodzi z własnej uprawy lub od lokalnych dostawców



Networking

czyli tworzenie wspierającej
się sieci przedsiębiorców

to podstawa tworzenia mocnej
i wyróżniającej się oferty
turystycznej regionu

Współpracujemy z lokalnymi
gospodarstwami oferującymi **autorskie
warsztaty i prezentacje swojej pracy**

Wybieramy **lokalnych dostawców i
rolników**

Promujemy **lokalne atrakcje turystyczne**

Pomagamy **poznawać przez doświadczenie**
– kreatywne warsztaty dla rodzin



Specjalizacja to podstawa naszego sukcesu

naszą ofertę stworzyliśmy specjalnie
dla **rodzin z dziećmi**

W naszym gospodarstwie mamy wszystko co liczy się dla rodzin z dziećmi.

-zdrowe, domowe jedzenie

-czyste pokoje i łazienki

-łóżeczka, wanienki, zabawki i kąciki zabaw, huśtawki w pokojach, staw rybny z łódką i pomostem oraz nasz uwielbiany plac zabaw

-zwierzęta gospodarskie i możliwość ich bliskiego poznania

-Przyjazne i bezpieczne otoczenia do odpoczynku i zabawy



Z pola na stół

Uczciwe i zdrowe jedzenie jest
integralną częścią naszej
agroturystyki

Prowadząc gospodarstwo rolne dostarczamy na stoły naszych Gości zdrowe i smaczne jedzenie. Mogą zasmakować prawdziwego mleka, sera, warzyw, jaj i wędlin, których ciężko szukać w miejskich sklepach.

Od początku do końca mamy wpływ na jakość naszych produktów. To, czego nie możemy wyprodukować sami, kupujemy od sprawdzonych i zaufanych lokalnych dostawców.

#slowfood to część naszej marki



Śniadania i obiady przygotowujemy na chwilę przed podaniem



Warsztaty kreatywne

**Kowalowe Wzgórze
na słońce i deszcz**

Nasza oferta noclegowa urozmaicona jest także ofertą warsztatów kreatywnych.

Zapewniamy naszym Gościom kreatywną rozrywkę połączoną z edukacją opartą o doświadczenie.



Warsztaty kreatywne

**Kowalowe Wzgórze
na słońce i deszcz**

- Autorskie warsztaty dojenia krowy i ubijania masła
 - Malowanie odlewów gipsowych
 - Warsztaty mydlarskie
 - Warsztaty pszczelarskie
 - Warsztaty stolarskie (dzieci wraz z rodzicami tworzą karmniki dla ptaków)
-



Pobyty zorganizowane

**Oferujemy pobyt, w którym
wszystko jest w pakiecie**

Nasza oferta noclegowa przygotowane jest także dla tych, którzy nie lubią się rozdrabniać i spędzać zbyw wiele czasu na szukaniu rozrywek.

W jednym pakiecie noclegowym Goście otrzymują nocleg, pełne wyżywienie, dostęp do warsztatów kreatywnych i każdej atrakcji w naszym gospodarstwie.

Dodatkowo, chętnie pomagamy naszym Gościom w organizacji czasu zwiedzania okolicznych atrakcji. Stworzyliśmy także przewodnik po atrakcjach Kotliny Kłodzkiej.

www.kowalowewzgorze.pl/warto-zobaczyc-kotlina-klodzka

Sezonowe rozrywki

**Każdy sezon w naszym
gospodarstwie ma swoje
specjalne atrakcje**

Ogniska i grille,
zabawy integracyjne,
łowienie ryb,
sporty ekstremalne (spływy pontonowe,
paintball, 4x4)
żniwa,
grzybobranie,
kuligi, jazda na sankach, workach i nartach
wieczory filmowe,



Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

**Agroturystyka to część
naszego życia. Noclegi i życie
w gospodarstwie łączy się w
jedną, spójną całość.**

Agroturystyka – forma wypoczynku w warunkach zbliżonych do wiejskich. Może być połączona z pracą u osoby zapewniającej nocleg. Traktowana jako alternatywne do rolnictwa źródło dochodu mieszkańców wsi.

Ta forma turystyki obejmuje różnego rodzaju usługi, począwszy od zakwaterowania, poprzez częściowe lub całodniowe posiłki, wędkarstwo i jazdę konną, po uczestnictwo w pracach gospodarskich. Polega na wykorzystaniu walorów krajobrazu wiejskiego i uatrakcyjnianiu gościom pobytu udziałem w codziennych zajęciach w gospodarstwie, w tradycyjnym rzemiośle artystycznym (np. haftowanie, szydełkowanie), w obrzędach ludowych oraz w przygotowywaniu potraw regionalnych, połączonym z wypiekiem chleba, wyrobem serów lub wędlin.

Źródło: Wikipedia

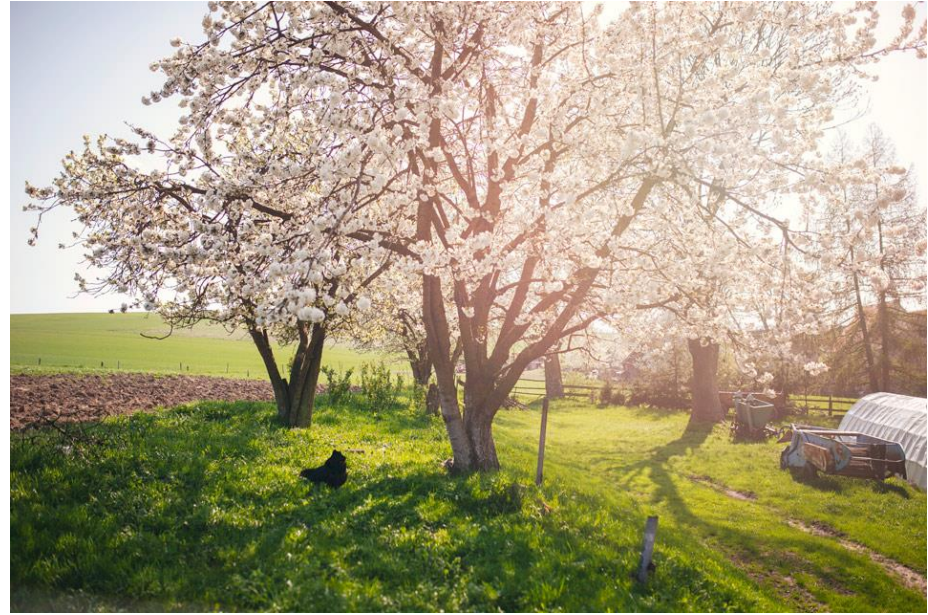
Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Agroturystyka to część
naszego życia. Noclegi i życie
w gospodarstwie łączy się w
jedną, spójną całość.

Agroturystyka jest to **forma wypoczynku u rolnika**, w **funkcjonującym gospodarstwie rolnym**, gdzie można mieszkać, jadać wspólne posiłki z gospodarzami, uczestniczyć w wielu pracach polowych, **obserwować jak na co dzień wygląda hodowla zwierząt i produkcja roślinna**.

Celem agroturystyki jest przeciwdziałanie wyludnieniu wsi i miejscowości górskich, wzrost dochodów ludności miejscowej, wytwarzanie wyrobów pamiątkarskich, **wzrost atrakcyjności obszarów wiejskich**, wyrażający się we wzroście cen gruntów, a przez to wartości terenów rolnych i wiejskich oraz rozwój infrastruktury wspierającej ekologiczne wzory turystyki.

Źródło: Wikipedia



Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

**Co trzeba zrobić aby
rozpocząć działalność
agroturystyczną**

Aspekty finansowe i prawne

Analiza możliwości i atrakcyjności regionu

Analiza własnych dóbr – dom i otoczenie

Czy mamy możliwość zapewnienia Gościom odpowiedniego standardu?

Czy nasi domownicy będą czuć się komfortowo z ciągle zmieniającymi się Gośćmi, którzy będą poruszać się swobodnie po gospodarstwie

Aspekty finansowe i prawne



Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

**Wpis w ewidencji
i wymagane wyposażenie**

Wpis w ewidencji i wymagane wyposażenie
Prowadzenie działalności agroturystycznej wymaga wpisu do ewidencji usług hotelarskich. Taką ewidencję prowadzi wójt (lub burmistrz, prezydent miasta) w zależności od położenia gospodarstwa agroturystycznego.

źródło: gofin.pl

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Podatek od nieruchomości

Wszelkie budynki i grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym także w zakresie usług hotelarskich, opodatkowane są podatkiem od nieruchomości według stawki najwyższej. W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za działalność gospodarczą nie uznaje się:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej,
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli **liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5**.

Oznacza to, że osoba prowadząca działalność agroturystyczną, w ramach której wynajmuje maksymalnie 5 pokoi (i spełnia opisane wymagania), **opłaca podatek od nieruchomości z zastosowaniem stawki właściwej dla budynków mieszkalnych, a nie dla działalności gospodarczej.**

źródło: gojin.pl

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Wymagania dotyczące pokoi w gospodarstwach agroturystycznych

Powierzchnia mieszkalna w m²:

- pokój 1- i 2-osobowy - 6 m²
- pokój większy niż 2-osobowy - dodatkowo 2 m² na każdą następną osobę (w pomieszczeniach o wysokości co najmniej 2,5 m dopuszcza się łóżka piętrowe
- powierzchnia pokoju może zostać zmniejszona o 20%)

Zestaw wyposażenia meblowego:

- łóżka jednoosobowe o wymiarach minimum 80 × 190 cm lub łóżka dwuosobowe o wymiarach minimum 120 × 190 cm
- nocny stolik lub półka przy każdym łóżku stół lub stolik
- krzesło lub taboret (1 na osobę, lecz nie mniej niż 2 na pokój) lub ława
- wieszak na odzież oraz półka lub stelaż na rzeczy osobiste

Pościel dla jednej osoby:

- kołdra lub dwa koce
- Poduszka
- Poszwa
- poszewka na poduszkę
- prześcieradło

Oświetlenie - minimum jeden punkt świetlny o mocy 60 W

Zasłony okienne zaciemniające

Kosz na śmieci niepalny lub trudno zapalny

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Stawka VAT przy wynajmie pokoi

Definicja działalności rolniczej na potrzeby rozliczania VAT zawarta została w art. 2 pkt 15 ustawy o VAT. Zgodnie z nią **działalność rolnicza to produkcja roślinna i zwierzęca, a także świadczenie usług rolniczych.**

Działalność ta prowadzona przez rolnika ryczałtowego podlega zwolnieniu z VAT. Za działalność taką nie uznaje się jednak wynajmu pokoi (agroturystyki) przez rolnika. Tak więc niekiedy prowadzenie agroturystyki może powodować obowiązek rejestracji jako czynny podatnik VAT.

Podatnikami VAT są bowiem takie osoby fizyczne wykonujące samodzielnie działalność gospodarczą, bez względu na jej cel lub rezultat. Dla potrzeb VAT świadczenie usług wynajmu pokoi wchodzi w zakres tej działalności.

źródło: gofin.pl

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Zwolnienie podmiotowe z VAT

Wynajem pokoi nie oznacza, że należy od razu płacić podatek VAT. Podmioty prowadzące gospodarstwa agroturystyczne mogą bowiem korzystać ze zwolnienia podmiotowego uzależnionego od wielkości osiąganych obrotów. Nie dotyczy to jednak podatników wymienionych w art. 113 ust. 13 ustawy o VAT, m.in. sprzedających wyroby akcyzowe, np. piwo.

Podatnicy, u których wartość sprzedaży opodatkowanej nie przekroczyła w poprzednim roku podatkowym (lub bieżącym) kwoty 150.000 zł, zwolnieni są podmiotowo od podatku VAT. Do wartości tej sprzedaży nie wlicza się odpłatnej dostawy towarów oraz odpłatnego świadczenia usług zwolnionych od podatku, a także dostawy towarów, które na podstawie przepisów o podatku dochodowym zaliczane są przez podatnika do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych podlegających amortyzacji.

Podmioty prowadzące gospodarstwa agroturystyczne mogą być zwolnione podmiotowo z VAT.

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Zwolnienie podmiotowe z VAT

Przy czym w sytuacji kiedy rolnik ryczałtowy, oprócz działalności rolniczej zwolnionej od VAT, prowadzi także inną działalność, to do wartości sprzedaży opodatkowanej nie wlicza sprzedaży produktów rolnych pochodzących z prowadzonej przez niego działalności rolniczej. Oznacza to, że jeżeli rolnik ryczałtowy prowadzi działalność agroturystyczną, przy wyliczaniu kwoty uprawniającej go do korzystania ze zwolnienia podmiotowego nie uwzględnia sprzedaży produktów rolnych.

Należy podkreślić, że podatnik korzystający ze zwolnienia podmiotowego od VAT ma obowiązek prowadzenia uproszczonej ewidencji sprzedaży za dany dzień, nie później jednak niż przed dokonaniem sprzedaży w dniu następnym. Wynika to z art. 109 ust. 1 ustawy o VAT.

Podmiot, który prowadzi gospodarstwo agroturystyczne, może również zrezygnować ze zwolnienia podmiotowego od VAT. W tym celu obowiązany jest zawiadomić naczelnika urzędu skarbowego o takim zamiarze przed początkiem miesiąca, w którym rezygnuje ze zwolnienia (na druku VAT-R). W przypadku podatników, którzy rozpoczynają wykonywanie czynności opodatkowanych, zawiadomienie takie musi nastąpić przed dniem wykonania pierwszej czynności opodatkowanej. Podmiot taki stanie się wówczas podatnikiem VAT czynnym obowiązany do rozliczania VAT i składania deklaracji dla tego podatku.

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Wynajem pokoi i wyżywienie z 8% VAT

W załączniku nr 3 do ustawy o VAT wskazano towary i usługi opodatkowane 8% stawką VAT. Pod pozycją 163 tego załącznika wymienione zostały "Usługi związane z zakwaterowaniem" - PKWiU 55. W grupowaniu 55.20.19.0 sklasyfikowano "Pozostałe usługi obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania bez obsługi". Grupowanie to obejmuje zakwaterowanie w cyklu dziennym lub tygodniowym, z zapewnieniem lub nie minimalnych usług towarzyszących zakwaterowaniu w specjalnie wydzielonych umeblowanych pokojach lub pomieszczeniach umożliwiających mieszkanie m.in. w obiektach wypoczynku wakacyjnego (np. domach wycieczkowych), kwaterach dla gości, bungalowach, gospodarstwach wiejskich (agroturystyka).

Oznacza to, że usługi gospodarstw agroturystycznych polegające na wynajmie pokoi, jako sklasyfikowane w dziale 55, podlegają opodatkowaniu 8% VAT.

Dość często wraz z wynajmem pokoi oferowane jest dodatkowo wyżywienie czy wynajem sprzętu sportowego itp., wówczas podatek VAT należy płacić według stawek właściwych dla każdej z tych usług.

źródło: gofin.pl

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

**Wynajem pokoi i wyżywienie
z 8% VAT**

W przypadku gdy przy wynajmie pokoi oferuje się gościom wyżywienie, to ono także podlega opodatkowaniu 8% VAT. Prawo do stosowania tej stawki w stosunku do usług związanych z wyżywieniem wynika z załącznika (poz. 7) do rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie towarów i usług, dla których obniża się stawkę podatku od towarów i usług oraz stosowania stawek obniżonych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1719)

Stawka ta nie dotyczy jednak sprzedaży:

- napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 1,2% oraz napojów alkoholowych będących mieszaniną piwa i napojów bezalkoholowych, w których zawartość alkoholu przekracza 0,5% (stawka 23%),

- napojów, przy przygotowaniu których jest wykorzystywany napar z kawy i herbaty, niezależnie od udziału procentowego tego naparu w przygotowanym napoju, napojów bezalkoholowych gazowanych, wód mineralnych (stawka 23%),

- innych towarów w stanie nieprzetworzonym opodatkowanych stawką 23%.

Również wynajem sprzętu sportowego, np. rowerów, opodatkowany jest 23% stawką VAT.

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Podatek dochodowy

Nie zawsze trzeba płacić podatek dochodowy

Ustawa o pdof nie kwalifikuje przychodów z działalności agroturystycznej jako powstających w ramach działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o pdof. W podatku dochodowym są one zaliczane do przychodów z działalności gospodarczej niezależnie od tego, kto i na jakim terenie usługi te świadczy.

Konsekwencją takiej kwalifikacji przychodów osiągniętych przez osoby prowadzące gospodarstwa agroturystyczne jest konieczność dokonania wyboru jednej spośród trzech form opodatkowania:

zasad ogólnych (skala podatkowa lub 19% podatkiem liniowym),
tzw. ryczałtu ewidencjonowanego lub karty podatkowej.

Decyzja w sprawie wyboru formy opodatkowania jest jedną z kluczowych przy szacowaniu opłacalności jakiejkolwiek działalności zarobkowej. Wystarczy, że podatnik spełni łącznie kryteria określone w art. 21 ust. 1 pkt 43 ustawy o pdof, a jego dochody uzyskiwane z tego rodzaju działalności będą zwolnione od podatku.

źródło: gofin.pl

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Podatek dochodowy cd.

Ustawa o pdof nie kwalifikuje przychodów z działalności agroturystycznej jako powstających w ramach działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o pdof. W podatku dochodowym są one zaliczane do przychodów z działalności gospodarczej niezależnie od tego, kto i na jakim terenie usługi te świadczy.

Konsekwencją takiej kwalifikacji przychodów osiągniętych przez osoby prowadzące gospodarstwa agroturystyczne jest konieczność dokonania wyboru jednej spośród trzech form opodatkowania:

- zasad ogólnych (skala podatkowa lub 19% podatkiem liniowym),
- tzw. ryczału ewidencjonowanego
- lub karty podatkowej.

Decyzja w sprawie wyboru formy opodatkowania jest jedną z kluczowych przy szacowaniu opłacalności jakiegokolwiek działalności zarobkowej. Wystarczy, że podatnik spełni łącznie kryteria określone w art. 21 ust. 1 pkt 43 ustawy o pdof, a jego dochody uzyskiwane z tego rodzaju działalności będą zwolnione od podatku.

źródło: gofin.pl

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Wybór formy opodatkowania

Zasady ogólne

Zasady ogólne, czyli opodatkowanie według skali podatkowej oraz 19% podatkiem dochodowym, swoją popularność zawdzięczają możliwości uwzględniania przy obliczaniu podstawy opodatkowania kosztów ponoszonych w prowadzonej działalności.

Ryczałt

Opodatkowanie ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych zostało uregulowane w ustawie o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

Karta podatkowa

Mogą z niego skorzystać prowadzące działalność agroturystyczną osoby fizyczne, w tym także rolnicy jednocześnie prowadzący gospodarstwo rolne, świadczący usługi polegające na wynajmie pokoi gościnnych i domków turystycznych (również wydawaniu posiłków). Tu istotne jest jednak, aby łączna liczba pokoi (w tym także w domkach turystycznych) nie przekraczała 12. Przekroczenie tego limitu wyklucza możliwość opodatkowania przychodów podatnika z omawianego tytułu w formie karty podatkowej.

Agroturystyka to nie tylko gospodarstwo

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29.08.1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 196)

Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.)

Ustawa z dnia 11.03.2004 r. o VAT (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Ustawa z dnia 26.07.1991 r. o pdof (Dz. U. z 2012 r. poz. 361 ze zm.)

Ustawa z dnia 20.11.1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym... (Dz. U. nr 144, poz. 930 ze zm.)

Źródło: gofin.pl



Dziękuję!



Katarzyna Czuba-Kowal

+48 693 937 177

www.kowalowewzgorze.pl

kontakt@kowalowewzgorze.pl

Kamieniec 17
57-300 Kłodzko

„Wyróżnij się! – Specjalizacja w turystyce kluczem do sukcesu”



Odwiedź portal KSOW – www.ksow.pl
Zostań Partnerem Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich

Celem operacji jest transfer wiedzy dotyczącej prowadzenia specjalistycznej działalności turystycznej na obszarach wiejskich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, do osób zamierzających prowadzić lub już prowadzących działalność turystyczną na obszarach wiejskich.

Operacja realizowana w ramach Planu Działania Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich
na lata 2014-2020.